



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في: 2017/10/5م

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح المكمل عن معلومات جوهرية

تهديكم شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك) عامة أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التوفيق والسداد.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستنادا إلى نص المادة 104 من القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، وعملاً بنص المادة 4 - 1 - 1 من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون المذكور. وعطفاً على الإفصاحات السابقة في تاريخ 2017/04/5 و 2017/10/3 بشأن قيام إحدى الشركات التابعة لـ "منشآت" والمملوكة لها بنسبة 100% بالتوقيع على اتفاقية تمديد حق الانتفاع بمشروع دار القبلة بالمدينة المنورة لمدة إضافية قدرها حوالي 12 سنة هجرية لتصل إجمالي المدة المتبقية من استثمار المشروع إلى 25 عاماً هجرياً تنتهي في نهاية عام 2041م.

نرفق لكم طيه نموذج رقم (13) بشأن الإفصاح المكمل عن المعلومة الجوهرية متضمناً بيان الأثر المالي الإيجابي لاتفاقية التمديد المذكورة على حقوق المساهمين حيث تشير الدراسات المبدئية الداخلية والتي أعدتها الشركة بهذا الخصوص الى أنه يتوقع ان يترتب على هذه الاتفاقية ارتفاع حقوق الملكية لمساهمي الشركة (منشآت) بمبلغ وقدره 20 مليون ديناراً كويتياً تقريباً وهذا الأمر هو مبدئي ومعرض للارتفاع والانخفاض وهو مرهون باعتماده من قبل السادة مراقبي حسابات الشركة والأطراف ذات العلاقة بالمشروع وجهات التقييم المستقلة والمختصة في المملكة العربية السعودية.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام،،،

الرئيس التنفيذي

شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك)



منشآت

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)

Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)
مرفق: ملحق رقم (13) نموذج الإفصاح المكمل عن معلومات جوهرية.

Kuwait-Sharq-Shuhada St.-Arraya Tower 2 - Floor 43
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
www.munshaat.com

د. محمد

رأس المال Paid up Capital 32,200,000 K.D
السجل التجاري 93620 Commercial Register



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك. (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

ملحق رقم (13)

نموذج الإفصاح المكمل

2017/10/5	التاريخ
شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك. عامة)	اسم الشركة المدرجة
الإفصاح عن معلومات جوهرية	عنوان الإفصاح
2017/10/3 و 2017/4/5	تاريخ الإفصاح السابق
بيان الأثر المالي الناتج عن قيام إحدى الشركات التابعة لـ "منشآت" والمملوكة لها بنسبة 100% بالتوقيع على اتفاقية تمديد حق الانتفاع بمشروع دار القبلة بالمدينة المنورة لمدة إضافية قدرها حوالي 12 سنة هجرية لتصل إجمالي المدة المتبقية من استثمار المشروع إلى 25 عاماً هجرياً تنتهي في نهاية عام 2041م	التطور الحاصل على الإفصاح
تشير الدراسات المبدئية الداخلية والتي أعدتها الشركة بهذا الخصوص الى أنه يتوقع ان يترتب على هذه الاتفاقية ارتفاع حقوق الملكية لمساهمي الشركة (منشآت) بمبلغ وقدره 20 مليون ديناراً كويتياً تقريباً وهذا الأمر هو مبدئي ومعرض للارتفاع والانخفاض وهو مرهون باعتماده من قبل السادة مراقبي حسابات الشركة والأطراف ذات العلاقة بالمشروع وجهات التقييم المستقلة والمختصة في المملكة العربية السعودية.	الأثر المالي للتطور الحاصل



Kuwait-Sharq-Shuhada St.-Arraya Tower 2 - Floor 43
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
www.munshaat.com

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك. (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

Paid up Capital 32,200,000 K.D رأس المال
Commercial Register 93620 السجل التجاري