



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 08 نوفمبر 2021

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال من القانون رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طيه ملحق رقم (11) والخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عيسى نجيب العيسى
الرئيس التنفيذي - بالتكليف



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	08 نوفمبر 2021
اسم الشركة المدرجة	شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع
المعلومة الجوهرية	يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة قد اعتمد خلال اجتماعه المنعقد اليوم الاثنين الموافق 08 نوفمبر 2021 البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2021.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	كما هو مرفق بنموذج نتائج البيانات المالية للشركة



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name

Munshaat Real Estate Projects Co. (K.S.C.P)

اسم الشركة

شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع.)

Select from the list

2021-09-30

اختر من القائمة

Board of Directors Meeting Date

2021-11-08

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents

Approved financial statements.
Approved auditor's report
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided

المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج

نسخة من البيانات المالية المعتمدة
نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
(34%)	(19,772,078)	(12,955,388)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(34%)	(61)	(40)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
(57%)	16,078,420	6,834,740	الموجودات المتداولة Current Assets
(18%)	109,075,168	89,060,434	إجمالي الموجودات Total Assets
41%	27,585,241	39,027,877	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6%	88,352,645	93,287,255	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(73%)	27,831,474	7,397,702	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
110%	(11,615,906)	1,151,672	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(82%)	(16,067,461)	(2,962,677)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(17%)	(83%)	(69%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	اختر من القائمة	اختر من القائمة	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
(88%)	(13,912,203)	(1,632,752)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(88%)	(43)	(5)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(103%)	(11,031,108)	285,764	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(91%)	(12,183,359)	(1,057,152)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
تسجيل مخصص للمطالبات القضائية.	Booking of provision for litigation.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	217,421 دينار كويتي Kuwaiti Dinar 217,421	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	--	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	1,011,742 دينار كويتي Kuwaiti Dinar 1,011,742	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	--	--

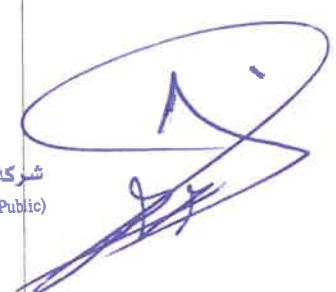
Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	☒	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	☐	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	☐	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
None / لا يوجد	None / لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك. (عامة) Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)		رئيس مجلس الإدارة Chairman	نواف مساعد عبد العزيز العصبيني Nawaf Musaid Abdulaziz Al-Osaimi