



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في: 2019/10/14

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية

تهديكم شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك. عامة) أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التوفيق والسداد.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام الفقرة 14 من المادة 1-1-4 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بإنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما، بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية.

نود إفادتكم بأنه قد صدر حكم محكمة التمييز الكويتية في غرفة المشورة بعدم قبول الطعن المقدم من الشركة على حكم محكمة الاستئناف القاضي بإلزام الشركة برد مبلغ نحو 181 ألف ديناراً كويتياً إلى أحد العملاء، إلى حين تحقق مقتضيات تحصيله.

وعليه فإن الأثر المالي لهذا الحكم يتمثل فيما يلي:

1. رد الشركة لمبلغ الحكم (نحو 182 ألف د.ك.)، وذلك من المخصص المكون لهذا الغرض والبالغ نحو 350 ألف دينار كويتي.

2. تكوين مخصص إضافي بدفاتر الشركة بمبلغ نحو 140 ألف د.ك، ليصبح إجمالي المخصص المكون على الرصيد المستحق من ذلك العميل مبلغاً نحو 490 ألف د.ك، وذلك لحين تحقق مقتضيات تحصيل ذلك المبلغ واسترداده من العميل وفقاً للحكم النهائي الصادر من محكمة الاستئناف.

علماً بأن ذلك الأثر متوقف على اعتماد مراقبي حسابات الشركة.

هذا للتفضل بالعلم والإحاطة.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

عبد العزيز أحمد الصقر
الرئيس التنفيذي

مرفق: نموذج رقم 8 نموذج الإفصاح عن الدعاوى والأحكام القضائية.



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

رأس المال Paid up Capital 32,200,000 K.D
السجل التجاري Commercial Register 93620

Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kabeer St. - ITS Tower - Mezanine
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
◀ www.munshaat.com ▶



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

نموذج الإفصاح عن الدعاوي القضائية

التاريخ	2019-10-14م
أسم الشركة المدرجة	شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع).
رقم القضية	2017/ 520 تمييز تجاري / 5
موضوع القضية	طعن بالتمييز على الحكم الصادر من محكمة الإستئناف بجلسة 2017/2/14.
تاريخ الحكم	2019-10-08م
المحكمة التي أصدرت الحكم	محكمة التمييز
أطراف الدعوى	بنك بوبيان بصفته مُديراً لصندوق بوبيان للصكوك العقارية ... صفته (مطعون ضده) شركة منشآت للمشاريع العقارية ... صفتها (طاعنة)
الحكم لصالح	بنك بوبيان بصفته مُديراً لصندوق بوبيان للصكوك العقارية.
منطوق الحكم أول درجة	حكمت المحكمة: في مادة تجارية :- بعدم أحقية المدعى عليها بمطالبة المدعى بصفته بمبالغ مالية عن فرق مصاريف الصيانة السنوية للصكوك موضوع الدعوى لحين تحديد مصاريف الصيانة الفعلية والزمته المصاريف ومائة دينار أتعاب محاماة فعلية ورفضت ماعدا ذلك من طلبات.
منطوق حكم الإستئناف	حكمت المحكمة: أولاً: بقبول الاستئناف شكلاً. ثانياً: في موضوعها: بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به برفض رد المبلغ المطالب به والقضاء مجدداً بإلزام شركة منشآت للمشاريع العقارية بأن ترد مبلغ -/181,880 د.ك إلى بنك بوبيان وبتأييده فيما عدا ذلك، والزمته هذه الشركة بمصاريف الإستئناف مبلغ أربعين ديناراً مقابل أتعاب المحاماة عن الاستئناف.
منطوق حكم التمييز	قررت المحكمة في غرفة مشورة عدم قبول الطعن وألزمت الطاعن المصروفات وعشرين دينار مقابل أتعاب المحاماة ومصادرة الكفالة.
الأثر المتوقع على الشركة	1. رد الشركة لمبلغ الحكم (نحو 182 ألف د.ك)، وذلك من المخصص المكون لهذا الغرض والبالغ نحو 350 ألف دينار كويتي. 2. تكوين مخصص إضافي بدفاتر الشركة بمبلغ نحو 140 ألف د.ك، ليصبح إجمالي المخصص المكون على الرصيد المستحق من ذلك العميل مبلغاً نحو 490 ألف د.ك، وذلك لحين تحقق مقتضيات تحصيل ذلك المبلغ واسترداده من العميل وفقاً للحكم النهائي الصادر من محكمة الإستئناف. - علماً بأن ذلك الأثر متوقف على اعتماد مراقبي حسابات الشركة.



Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kabeer St. - ITS Tower - Mezanine
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
www.munshaat.com

د. محمد

رأس المال Paid up Capital 32,200,000 K.D
السجل التجاري Commercial Register 93620