



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في 12 أغسطس 2021

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ووفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال من القانون رقم 7 لسنة 2010، نرفق لكم طيه ملحق رقم (11) والخاص بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية لشركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع).

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

عيسى نجيب العيسى
الرئيس التنفيذي - بالتكليف



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (مقفلة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Closed)

ملحق رقم (11)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	12 أغسطس 2021
اسم الشركة المدرجة	شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	يرجى العلم بأن مجلس إدارة الشركة قد اعتمد خلال اجتماعه المنعقد اليوم الخميس الموافق 12 أغسطس 2021 البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة وشركاتها التابعة عن الفترة المنتهية في 30 يونيو 2021.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	كما هو مرفق بنموذج نتائج البيانات المالية للشركة



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Munshaat Real Estate Projects Co. (K.S.C.P)	شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع.)

Select from the list	اختر من القائمة
2021-06-30	

Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2021-08-12	

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparative Period	Six Month Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
93%	(5,859,875)	(11,322,636)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
93%	(18)	(35)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(65%)	19,268,888	6,731,303	الموجودات المتداولة Current Assets
(28%)	126,032,754	90,650,073	إجمالي الموجودات Total Assets
37%	27,683,114	37,875,830	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
4%	88,857,229	92,847,486	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(78%)	41,256,328	9,085,502	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(248%)	(584,799)	865,908	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(51%)	(3,884,102)	(1,905,525)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(61%)	(40%)	(64%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
86%	(4,906,326)	(9,149,783)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
86%	(15)	(28)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(123%)	(2,702,511)	618,638	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(80%)	(3,857,953)	(787,505)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter

- لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
• تسجيل مخصص للمنازعات القضائية.	• Booking of provision for litigation.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	160,821 دينار كويتي 160,821 Kuwaiti Dinar	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
--	--	---

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	674,839 دينار كويتي 674,839 Kuwaiti Dinar	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
--	--	--

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد / None	لا يوجد / None	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد / None	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد / None	لا يوجد / None	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد / None	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 منشآت شركة ومنشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (معامرة) Munshat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)		رئيس مجلس الإدارة Chairman	نواف مساعد عبد العزيز العصيمي Nawaf Musaid Abdulaziz Al-Osaimi