



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في : 2020/08/16

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح عن معلومة جوهرية

تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية كما في 30 يونيو 2020م

تهديكم شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع) أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التوفيق والسداد.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصاً من الشركة على الإلتزام بمتطلبات تجميع هيئة أسواق المال رقم (7) لسنة 2020 بشأن الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية.

نرفق لكم طيه نموذج إفصاح الشركة عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية كما في 30 يونيو 2020.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام،،،


عبد العزيز أحمد الصقر
الرئيس التنفيذي



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

Kuwait - Sharq - Mubarak Al Kabeer St. - ITS Tower - Mezanine
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
www.munshaat.com

رأس المال Paid up Capital 32,200,000 K.D
السجل التجاري Commercial Register 93620

نموذج الإفصاح عن تأثير الأحداث الناتجة عن انتشار فايروس كورونا المستجد على البيانات المالية.

م.	أولاً: تأثير فايروس كورونا المستجد على المركز المالي للشركات
1	العقارات الاستثمارية: - انخفضت قيمة أحد العقارات الاستثمارية المملوكة للشركة بحوالي مبلغ 400 ألف د.ك. - لم يتم الوقوف على قيمة الانخفاض (إن وجد) في باقي العقارات الاستثمارية نتيجة لعدم ورود تقرير المقيم الخارجي. - عقارات للمتاجرة: لا يوجد أثر. - أصول حق الاستخدام: لم يتم الوقوف على قيمة الانخفاض (إن وجد) نتيجة لعدم ورود تقرير المقيم الخارجي.
2	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر - بلغت صافي الخسارة في بيان الدخل حوالي مبلغ 816 ألف د.ك، وذلك لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020. (إن صافي الخسارة تعكس بشكل كبير الأثر المترتب عن انتشار فايروس كورونا المستجد بالإضافة إلى عوامل أخرى لا يمكن تحديدها وقياسها بشكل منفصل)
3	التأثير على الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - لا يوجد أثر.
4	التأثير على الاستثمارات المدرجة بالتكلفة المطفأة - لا ينطبق.
5	التأثير على الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة - بلغت صافي الخسارة من حصة الشركة من نتائج الشركات الزميلة في بيان الدخل حوالي مبلغ 1.8 مليون د.ك، وذلك لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020. (إن صافي الخسارة تعكس بشكل كبير الأثر المترتب عن انتشار فايروس كورونا المستجد بالإضافة إلى عوامل أخرى لا يمكن تحديدها وقياسها بشكل منفصل)
6	التأثير على الأرصدة المدينة - تسجيل مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بحوالي مبلغ 167 ألف دينار كويتي. - يوجد تراجع في التحصيلات النقدية من العملاء بأحد الشركات التابعة.
7	التأثير على القروض والأرصدة الدائنة - أثر إيجابي غير جوهري نتج عن تخفيض معدل تكلفة التمويل لأحد البنوك.

رئيس
رئيس

8	التأثير على المخزون	- انخفاض في قيمة المخزون العقاري في بيان الدخل تقدر بحوالي 160 ألف د.ك عن فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020، أغلبها بسبب تداعيات فيروس كورونا المستجد.
9	التأثير على الشهرة والأصول غير الملموسة	- لا ينطبق.
10	أي تأثير جوهري آخر على بيان المركز المالي	- لا يوجد بخلاف ما تم ذكره بالبند أعلاه.

م	ثانياً: تأثير فايروس كورونا المستجد على الأنشطة الرئيسية للشركات (الإيرادات والمصروفات) بما فيها تأثير الحوافز الحكومية
1	التأثير على الإيرادات انخفضت إيرادات الأنشطة الرئيسية للشركة عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 بنسبة 54% عن الستة أشهر المقارنة من العام الماضي.
2	التأثير على المصروفات انخفضت المصروفات الرئيسية للشركة عن الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020 بنسبة 26% عن الستة أشهر المقارنة من العام الماضي.

ثالثاً: تأثير فايروس كورونا على المستجد استثمارية الشركة

- استناداً إلى المركز المالي الحالي للشركة ونتائجها، هناك احتمال بعدم قدرة الشركة على الوفاء بسداد دفعة لأحد المقرضين تستحق في ديسمبر 2020، مما قد يؤثر على مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية، إلا أن الشركة قررت الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية، استناداً إلى المفاوضات التي تتم حالياً مع المقرض والتي وتأمل الشركة نجاحها.
- قامت الشركة باتخاذ عدة إجراءات لمواجهة آثار تفشي فايروس كورونا المستجد على ربحية الشركة المستقبلية، وبيانها كما يلي:

ك
ل

رابعاً: الخطوات التي اتبعتها الشركة للحد من الآثار الاقتصادية المترتبة على تفشي فايروس كورونا المستجد

- إدارة التدفقات النقدية بما يضمن استمرار عمليات الشركة، والبدء في التفاوض مع المقرضين لإعادة جدولة القروض المستحقة على الشركة.
- تخفيض المصروفات وتأجيل النفقات الرأسمالية غير الضرورية على مستوى الشركة الأم والشركات التابعة.
- تقليل الخسائر التشغيلية بإيقاف تشغيل الفنادق المملوكة والمدارة من قبل المجموعة في المملكة العربية السعودية.
- العمل على الحصول على تمديد لحقوق الانتفاع التي تملكها الشركة أو تديرها لتعويض فترات التوقف عن التشغيل للفنادق.

مكتبي