



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في : 2018/10/17م

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن المطالبة الضريبية والتسوية مع الهيئة العامة للزكاة والدخل
بالمملكة العربية السعودية، ونتائج إجتماع مجلس الإدارة والأثر المالي للتسوية

تهديكم شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع) أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التوفيق والسداد.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإستناداً إلى نص المادة 104 من القانون رقم 7 لسنة 2010 بإنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، وإلى نص المادة (4 - 1) والمادة (4-3) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون المذكور بشأن الإفصاح والإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

وعطفاً على الإفصاح عن معلومة جوهرية المؤرخ 2016/01/11 بشأن إخطار الشركة بمطالبة ضريبية من هيئة الزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية بنحو 1.9 مليار ريال سعودي بخلاف الغرامات ذات الصلة، عن الفترة من 2003 إلى 3013 وعلى الإفصاح المكمل المؤرخ 2016/03/2 بشأن الإفصاح عن تقديم الشركة لإعتراض رسمي على المطالبة الضريبية المذكورة وفقاً للإجراءات والمواعيد القانونية المحددة لذلك، وعطفاً أيضاً على الإفصاح المؤرخ 2017/10/18 بشأن التداول غير الاعتيادي على سهم الشركة والذي تضمن الإفادة باستمرار الشركة في تواصلها ومفاوضاتها مع هيئة الزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية للتوصل لتسوية لهذه المطالبة، وعطفاً كذلك على الإفصاح المكمل المؤرخ 2017/12/27 بشأن الإفصاح عن زيادة المخصصات الاحتياطية بدفاتر الشركة كخطوة احترازية لمواجهة المطالبة الضريبية المشار إليها، وعطفاً على الإفصاح المؤرخ 2018/5/17 بشأن نفي الشائعات والذي تضمن نفي الشركة في حينه، للتوصل إلى تسوية ضخمة بالمملكة العربية السعودية كما تزعم تلك الشائعات، وعلى الإفصاح المكمل المؤرخ 2018/9/20 بشأن تلقي الشركة كتاباً من المستشار الضريبي والركوي لها بالمملكة يفيد تلقيه عرضاً من الهيئة العامة للزكاة والدخل لتسوية هذه المطالبة وأن المستشار الركوي يوصي بقبول هذا العرض، وعطفاً على الإفصاح المؤرخ 2018/9/23 بشأن توصية مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة للمساهمين بالموافقة على أتمام التسوية مع الهيئة العامة للزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية لقاء قيام الشركة بسداد مبلغ لا يزيد عن 411,446,254 ريال سعودي (فقط أربعمائة وأحدى عشر مليون وأربعمائة وستة وأربعون ألف ومائتان وأربعة وخمسون ريالاً سعودياً لاغير) عن الفترة الخاصة بالمطالبة الضريبية والفترة التالية لها من 2014 حتى نهاية 2017 وتفويض المستشار الضريبي والركوي للشركة بالمملكة للتوقيع على الاتفاق المبدئي





شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

والنهائي وتكليف الإدارة التنفيذية بالشركة بالتنسيق مع كافة الأطراف ذات الصلة بالمطالبة الضريبية والمستشار الخارجي الذي تم اختياره لهذا الغرض بموافقة جميع هذه الأطراف باتخاذ اللازم لإجراء توزيع قيمة التسوية الضريبية على الأطراف والمشاريع ذات الصلة بتلك المطالبة وصولاً إلى تحديد المبالغ المستحقة على كل جهة وفقاً للمطالبة الضريبية والتسوية والمفاوضات التي تمت مع الهيئة خلال الفترة السابقة بشأنها، ومن ثم تحديد الأثر المالي على الشركة (منشآت) بصورة مباشرة وغير مباشرة، والإفصاح المكمل المؤرخ 2018/9/26م بشأن التوقيع على اتفاقية التسوية بشأن المطالبة الضريبية، والإفصاح المكمل المؤرخ 2018/9/27م بشأن تحديد موعد انعقاد الجمعية العامة بشأن تلك التسوية، والإفصاح المكمل المؤرخ 2018/10/14م بشأن طلب الشركة إستمرار توقيف سهم الشركة عن التداول مؤقتاً إلى حين تحديد الأثر المالي الناجم عن التسوية، وأخيراً الإفصاح المكمل المؤرخ اليوم 2018/10/17م بشأن إجتماع مجلس الإدارة لمناقشة التقرير المقدم من المستشار الخارجي لتوزيع قيمة التسوية على الأطراف والمشاريع ذات الصلة بالمطالبة الضريبية.

نفيدكم بأن مجلس الإدارة قد قرر في اجتماعه اليوم الموافقة على التقرير وعلى آلية توزيع قيمة التسوية، وبناءً عليه يكون الأثر المالي لهذه التسوية على الشركة على النحو التالي:

سوف تقوم الشركة بزيادة المخصصات المقيدة بدفاتها لحساب هذه المطالبة الضريبية بمبلغ قدره نحو 3 ملايين دينار كويتي، وذلك في الربع الثالث المنتهي في 2018/9/30 لقاء الأثر المالي المباشر وغير المباشر لهذه التسوية على الشركة، وذلك بخلاف إلزام منشآت بسداد مبلغ قدره نحو 7 ملايين ديناراً كويتياً إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل نيابة عن أطراف ذات علاقة (كمسئولية تضامنية) وتقوم منشآت حالياً بالحصول على موافقة تلك الأطراف على سداد هذه المبالغ بحسب ما ورد في التقرير الفني المقدم من المستشار الخارجي المشار إليه، علماً بأن هذه المبالغ خاضعة لإعتماد المتدقق الخارجي للشركة و موافقة الجمعية العامة للشركة على إتمام التسوية.

وعليه تطلب الشركة إعادة السهم إلى التداول بالسوق ابتداءً من يوم الخميس الموافق 2018/10/18م، والله الموفق.

هذا للفضل بالعلم والإحاطة واتخاذ اللازم.


عبد العزيز أحمد الصقر
الرئيس التنفيذي



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

المرفقات:-

- ملحق رقم (13) نموذج الإفصاح عن المعلومات جوهرية
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)



ملحق رقم (13)

نموذج الإفصاح المكمل

التاريخ	2018/10/17
اسم الشركة المدرجة	منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع.)
عنوان الإفصاح*	إفصاح مكمل بشأن المطالبة الضريبية والتسوية مع الهيئة العامة للزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية، ونتائج اجتماع مجلس الإدارة والأثر المالي للتسوية.
تاريخ الإفصاح السابق	2018-9-27 و 2018-10-14 و 2018-10-17
التطور الحاصل على الإفصاح	اجتماع مجلس إدارة الشركة اليوم للموافقة على التقرير المقدم من المستشار الخارجي بخصوص آلية توزيع قيمة التسوية. طلب الشركة إعادة السهم إلى التداول بالسوق ابتداءً من يوم الخميس الموافق 2018/10/18، والله الموفق
الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)	سوف تقوم الشركة بزيادة المخصصات المقيدة بدفاتر لها لحساب هذه المطالبة الضريبية بمبلغ قدره نحو 3 ملايين ديناراً كويتياً، وذلك في الربع الثالث المنتهي في 2018/9/30 لقاء الأثر المالي المباشر وغير المباشر لهذه التسوية على الشركة، وذلك بخلاف التزام منشآت بسداد مبلغ قدره نحو 7 ملايين ديناراً كويتياً إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل نيابة عن أطراف ذات علاقة (كمسئولية تضامنية)، وتقوم منشآت حالياً بالحصول على موافقة تلك الأطراف على سداد هذه المبالغ بحسب ما ورد في التقرير الفني المقدم من المستشار الخارجي المشار إليه، علماً بأن هذه المبالغ خاضعة لإعتماد المدقق الخارجي للشركة وموافقة الجمعية العامة للشركة على إتمام التسوية.

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)

كس



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

د.سليم

ع