



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

الكويت في : 2018/12/23م

المُحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

**الموضوع : إفصاح مكمل بشأن المطالبة الضريبية وتطورات التسوية
مع الهيئة العامة للزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية**

تهديكم شركة منشآت للمشاريع العقارية (ش.م.ك.ع) أطيب تحياتها متمنية لكم دوام التوفيق والسداد.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإستناداً إلى نص المادة (104) من القانون رقم 7 لسنة 2010م بإنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، وإلى نص المادة (4-1) والمادة (4-8-3) من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون المذكور بشأن الإفصاح والإفصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

وعطفاً على الإفصاح عن معلومة جوهرية المؤرخ 2016/01/11م بشأن إخطار الشركة بمطالبة ضريبية من هيئة الزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية بنحو 1.9 مليار ريال سعودي إضافة إلى الغرامات ذات الصلة، عن الفترة من 2003م إلى 2013م وعلى الإفصاح المكمل المؤرخ 2016/03/2م بشأن الإفصاح عن تقديم الشركة لإعتراض رسمي على المطالبة الضريبية المذكورة وفقاً للإجراءات والمواعيد القانونية المحددة لذلك، وعطفاً كذلك على الإفصاح المكمل المؤرخ 2017/12/27م بشأن الإفصاح عن زيادة المخصصات الاحتياطية بدفاتر الشركة كخطوة احترازية لمواجهة المطالبة الضريبية المشار إليها، وعلى الإفصاح المكمل المؤرخ 2018/9/20م بشأن تلقي الشركة كتاباً من المستشار الضريبي والركوي لها بالمملكة يفيد تلقيه عرضاً من الهيئة العامة للزكاة والدخل لتسوية هذه المطالبة وأن المستشار الزكوي يوصي بقبول هذا العرض، وعطفاً على الإفصاح المؤرخ 2018/9/23م بشأن توصية مجلس إدارة الشركة إلى الجمعية العامة للمساهمين بالموافقة على إتمام التسوية مع الهيئة العامة للزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية لقاء قيام الشركة بسداد مبلغ لا يزيد عن 411,446,254 ريال سعودي (فقط أربع مائة وأحد عشر مليون وأربعمائة وستة وأربعون ألف ومائتان وأربعة وخمسون ريالاً سعودياً لا غير) عن الفترة الخاصة

Kuwait-Sharq-Shuhada St.-Arraya Tower 2 - Floor 43
P.O.Box 1393 Dasman 15464 Kuwait
Tel (+965) 22467188
Fax (+965) 22467190
E-mail: info@munshaat.com
www.munshaat.com



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)
Paid up Capital 32,200,000 K.D
Commercial Register 93620

رأس المال
السجل التجاري



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

بالمطالبة الضريبية والفترة التالية لها من 2014 حتى نهاية 2017 وتفويض المستشار الضريبي والذكوي للشركة بالملكة للتوقيع على الاتفاق المبدئي والنهائي، وعطفاً على الإفصاح المؤرخ 2018/9/26م بشأن التوقيع على اتفاق التسوية، وعلى الإفصاح المؤرخ في 2018/10/17م بشأن نتائج إجتماع مجلس الإدارة لمناقشة التقرير المقدم من المستشار الخارجي لتوزيع قيمة التسوية على الأطراف والمشاريع ذات الصلة بالمطالبة الضريبية والأثر المالي للتسوية على الشركة، والإفصاح المكمل المؤرخ 2018/10/21م بشأن موافقة الجمعية العامة العادية للمساهمين على توصية مجلس الإدارة بالموافقة على إتمام التسوية، والإفصاح المكمل المؤرخ 2018/11/12م بشأن اعتماد التسوية من قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل، أخيراً على الإفصاح المكمل بتاريخ 2018/11/28م، بشأن سداد الشركة قامت بسداد مبلغ قدره 271,456,254 ر.س (مائتين وواحد وسبعين مليوناً وأربعمئة وستة وخمسين ألفاً ومائتين وأربعة وخمسين ريالاً سعودياً) إلى الهيئة العامة للزكاة والدخل من إجمالي قيمة التسوية، ويتبقى مبلغ 140 مليون ريالاً سعودياً.

نفيدكم بأن الشركة قد قامت بسداد مبلغ قدره 140,000,000 ر.س (فقط مائة وأربعون مليون ريال سعودي لا غير) هي القيمة المتبقية من أجمالي التسوية، وعليه تكون الشركة - بحول الله وقوته - قد أوفت بكافة التزاماتها الضريبية قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى عام 2017م، والله الموفق.

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والإحترام...

عبد العزيز أحمد الصقر
الرئيس التنفيذي



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C (Public)

المرفقات:-

- ملحق رقم (13) نموذج الإفصاح عن معلومات جوهرية.

والسلام

نموذج الإفصاح المكمل

23-12-2018	التاريخ
منشآت للمشاريع العقارية	اسم الشركة المدرجة
إفصاح مكمل بشأن المطالبة الضريبية وتطورات التسوية مع الهيئة العامة للزكاة والدخل بالمملكة العربية السعودية .	عنوان الإفصاح*
2018-11-28	تاريخ الإفصاح السابق
نفيدكم بأن الشركة قد قامت بسداد مبلغ قدره 140,000,000 رس (فقط مائة وأربعون مليون ريال سعودي لا غير) هي القيمة المتبقية من أجمالي التسوية، وعليه تكون الشركة - بحول الله وقوته - قد أوفت بكافة التزاماتها الضريبية قبل الهيئة العامة للزكاة والدخل حتى عام 2017م، والله الموفق	التطور الحاصل على الإفصاح
الأثر على قائمة المركز المالي يتمثل في انخفاض رصيد الدائنين بمبلغ 140 مليون ريال سعودي، مقابل انخفاض أرصدة لدى البنوك بحوالي 69 مليون ريال سعودي، وانخفاض رصيد المستحق من أطراف ذات علاقة بحوالي 71 مليون ريال سعودي.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

* إفصاح مكمل من (اسم الشركة) بخصوص (موضوع الإفصاح)



شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك (عامة)
Munshaat Real Estate Projects Co. K.S.C. (Public)

د.سليم

ع

ع