

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)
31 مارس 2024



هاتف : 2295 5000
فاكس : 22456419
kuwait@kw.ey.com
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم
إرنست ويونغ

محاسبون قانونيون
صندوق رقم ٧٤ الصفاة
الكويت الصفاة ١٣٠٠١
ساحة الصفاة
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠
شارع أحمد الجابر



تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2024 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: *التقرير المالي المرحلي*. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كما نبين، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

9 مايو 2024
الكويت

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2023	2024		
دينار كويتي	دينار كويتي	إيضاحات	
4,264,037	4,732,096	4	إيرادات التشغيل
(2,838,939)	(3,034,902)	4	تكاليف التشغيل
1,425,098	1,697,194		صافي النتائج من عمليات الفندق
146,729	164,042	9	أتعاب إدارة
268,575	551,914		صافي الإيرادات من صكوك
2,526	315,859	ب.7	صافي الإيرادات من عقارات استثمارية
3,776	509		إيرادات من حسابات ادخار
780,205	-	5	ربح من إطفاء مطلوبات مالية
(42,915)	13,704		أرباح (خسائر) غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
773,189	1,044,663	8	حصة في نتائج شركات زميلة
-	10,320		إيرادات توزيعات أرباح
(228,913)	(268,512)		مصرفات عمومية وإدارية
(17,923)	(14,569)		مصرف استهلاك أثاث ومعدات
(16,873)	-		تخفيض مخزون
(533,730)	(542,541)		تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي
(219,557)	(214,590)		تكاليف تمويل لالتزامات تأجير
-	(91,325)	5	تكلفة تمويل
6,501	48,180		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
(81,513)	(54,013)		صافي تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
2,265,175	2,660,835		الربح قبل الضرائب
(5,723)	(6,148)		ضرائب خارجية
(47,901)	(50,321)		ضريبة دعم العملة الوطنية
(19,160)	(20,129)		الزكاة
2,192,391	2,584,237		ربح الفترة
			الخاص بـ:
1,848,979	2,417,709		مساهمي الشركة الأم
343,412	166,528		الحصص غير المسيطرة
2,192,391	2,584,237		ربح الفترة
5.74 فلس	7.51 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,192,391	2,584,237	ربح الفترة
		خسائر شاملة أخرى
		خسائر شاملة أخرى قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
(22,413)	(91,455)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(22,413)	(91,455)	الخسائر الشاملة الأخرى التي قد يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
		(خسائر) إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
531	(4,457)	التغيرات في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
531	(4,457)	(الخسائر) الإيرادات الشاملة الأخرى التي لن يعاد تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(21,882)	(95,912)	خسائر شاملة أخرى للفترة
2,170,509	2,488,325	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
1,837,022	2,344,718	مساهمي الشركة الأم
333,487	143,607	الحصص غير المسيطرة
2,170,509	2,488,325	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2024

31 مارس 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي	إيضاحات	الموجودات
				موجودات غير متداولة
128,947	86,961	226,028		أثاث ومعدات
43,940,323	44,071,154	43,773,341	أ.7	أصل حق استخدام
14,617,000	12,106,400	12,065,500	ب.7	عقارات استثمارية
19,507,989	16,308,906	17,324,617	8	استثمار في شركات زميلة
689,325	1,146,550	777,704		استثمارات في أسهم
78,883,584	73,719,971	74,167,190		
				موجودات متداولة
2,430,257	5,190,265	4,210,919		مدينون ومدفوعات مقدما
547,454	547,729	547,729		عقارات للمتاجرة
438,686	388,069	-		مخزون
-	-	600,000		مدينو وكالة
6,508,039	6,397,041	9,007,794		أرصدة لدى البنوك ونقد
9,924,436	12,523,104	14,366,442		
88,808,020	86,243,075	88,533,632		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
32,200,000	32,200,000	32,200,000	10	رأس المال
(309,291)	(309,291)	(309,291)		احتياطي آخر
(2,115,724)	(1,940,837)	(1,945,294)		احتياطي القيمة العادلة
(427,679)	(395,820)	(464,354)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(17,014,826)	(6,069,500)	(3,651,791)		خسائر متراكمة
12,332,480	23,484,552	25,829,270		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
(11,841,690)	(10,187,301)	(10,680,236)		الحصص غير المسيطرة
490,790	13,297,251	15,149,034		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
651,201	722,754	699,016		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
37,456,979	32,721,040	32,721,040	11	دائنو تمويل إسلامي
14,051,661	13,074,934	13,427,588		التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
10,824,803	7,824,871	7,522,706		دائنون ومصرفات مستحقة
62,984,644	54,343,599	54,370,350		
				مطلوبات متداولة
9,248,259	4,735,940	4,735,940	11	دائنو تمويل إسلامي
1,014,407	1,312,439	1,347,520		التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
15,069,920	12,553,846	12,930,788		دائنون ومصرفات مستحقة
25,332,586	18,602,225	19,014,248		
88,317,230	72,945,824	73,384,598		إجمالي المطلوبات
88,808,020	86,243,075	88,533,632		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عيسى نجيب عبد المحسن العيسى
الرئيس التنفيذي

نواف مساعد عبد العزيز العصيمي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

رأس المال	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	خسائر متراكمة	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		
					الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	مجموع حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
32,200,000	(309,291)	(1,940,837)	(395,820)	(6,069,500)	23,484,552	(10,187,301)	13,297,251
-	-	-	-	2,417,709	2,417,709	166,528	2,584,237
-	-	(4,457)	(68,534)	-	(72,991)	(22,921)	(95,912)
-	-	(4,457)	(68,534)	2,417,709	2,344,718	143,607	2,488,325
-	-	-	-	-	-	(636,542)	(636,542)
32,200,000	(309,291)	(1,945,294)	(464,354)	(3,651,791)	25,829,270	(10,680,236)	15,149,034

كما في 1 يناير 2024 (مدقق)

ربح الفترة

خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

حصة الحصص غير المسيطرة من استرداد رأس مال شركة تابعة*

في 31 مارس 2024

* خلال الفترة، وافقت الشركة الأم، في اجتماعها المنعقد بتاريخ 7 مارس 2024، على استرداد رأس المال لمساهمة شركاء المحاصة البالغة 1,060,903 دينار كويتي في شركة محاصة الصفوة. وبناء على ذلك، تم الاعتراف بحصة حقوق الملكية غير المسيطرة من استرداد رأس المال البالغة 636,542 دينار كويتي خلال الفترة.

رأس المال	احتياطي آخر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	خسائر متراكمة	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم		
					الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	مجموع (العجز) حقوق الملكية
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
32,200,000	(309,291)	(2,116,255)	(415,191)	(18,863,805)	10,495,458	(12,175,177)	(1,679,719)
-	-	-	-	1,848,979	1,848,979	343,412	2,192,391
-	-	531	(12,488)	-	(11,957)	(9,925)	(21,882)
-	-	531	(12,488)	1,848,979	1,837,022	333,487	2,170,509
32,200,000	(309,291)	(2,115,724)	(427,679)	(17,014,826)	12,332,480	(11,841,690)	490,790

كما في 1 يناير 2023 (مدقق)

ربح الفترة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة

في 31 مارس 2023

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2024

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2023	2024	إيضاحات	أنشطة التشغيل
دينار كويتي	دينار كويتي		ربح الفترة قبل الضرائب
2,265,175	2,660,835		تعديلات لمطابقة ربح الفترة قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
691,972	746,473	7	استهلاك أصل حق استخدام
81,037	40,900	7	خسائر تقييم عقارات استثمارية
42,915	(13,704)		(أرباح) خسائر غير محققة من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
81,513	54,013		صافي تحميل مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
(3,776)	(509)		إيرادات من حسابات ادخار
(773,189)	(1,044,663)	8	حصة في نتائج شركات زميلة
17,923	14,569		استهلاك أثاث ومعدات
-	(10,320)		إيرادات توزيعات أرباح
(780,205)	-	5	ربح من إطفاء مطلوبات مالية
533,730	542,541		تكاليف تمويل لدائني تمويل إسلامي
219,557	214,590		تكاليف تمويل للالتزامات تأجير
-	91,325	5	تكلفة تمويل
(6,501)	(48,180)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
16,873	-		تخفيض مخزون
14,263	19,488		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
2,401,287	3,267,358		
(28,985)	900,028		التغيرات في رأس المال العامل:
(3,767,876)	(1,027,086)		مدينون ومدفوعات مقدماً
			دائنون ومصرفات مستحقة
(1,395,574)	3,140,300		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات
(19,859)	(17,423)		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(1,415,433)	3,122,877		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
			أنشطة الاستثمار
(3,135)	(568)		شراء أثاث ومعدات
(18,733)	(8,101)	7	إضافات إلى أصل حق الاستخدام
3,776	509		إيرادات مستلمة من حسابات ادخار
-	10,320		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
-	(600,000)		الحركة في مديني الوكالة
-	97,971		متحصلات من استرداد رأس المال من الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
(18,092)	(499,869)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار
			أنشطة التمويل
(12,698)	(12,708)		صافي مدفوعات التزامات بموجب عقد تأجير تمويلي
(60,360)	-		تكاليف تمويل مدفوعة
(115)	(250)		سداد توزيعات أرباح لسنوات سابقة
(73,173)	(12,958)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
(1,506,698)	2,610,050		صافي الزيادة (النقص) في الأرصدة لدى البنوك والنقد
457	703		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
8,014,280	6,397,041		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير
6,508,039	9,007,794		الأرصدة لدى البنوك والنقد في 31 مارس
			تعديلات غير نقدية مستبعدة من بيان التدفقات النقدية المجمع:
-	280,123		متحصلات من استرداد رأس المال من موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تم تسويتها مقابل مدينين ومدفوعات مقدماً)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

1 معلومات حول الشركة

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة الأم الصادر بتاريخ 9 مايو 2024.

تمت الموافقة على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 من قبل المساهمين في اجتماع الجمعية العمومية السنوي المنعقد في 05 مايو 2024. لم يتم الإعلان عن توزيعات أرباح من قبل الشركة الأم.

إن الشركة الأم هي شركة مساهمة عامة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها بها، ويتم تداول أسهمها علناً في بورصة الكويت. يقع مكتب الشركة الأم الرئيسي في برج أي تي اس، طابق الميزانين، شارع مبارك الكبير، شرق، وعنوانها البريدي المسجل هو 1393، دسمان، 15464، الكويت.

إن الشركة الأم لشركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. هي شركة مجموعة عارف الاستثمارية ش.م.ك. ("الشركة الأم الكبرى")، وهي شركة مساهمة مغلقة تم تأسيسها في دولة الكويت ويقع مقرها بها.

تضطلع الشركة الأم بصورة رئيسية بتقديم الخدمات الاستثمارية والمالية طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً لما تعتمده هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لدى المجموعة. تعمل المجموعة بصورة رئيسية في مجال الأنشطة والعمليات العقارية.

2 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن كافة المعلومات والإفصاحات اللازمة في البيانات المالية المجمعة السنوية، ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2023.

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 باستثناء تطبيق المعايير الجديدة اعتباراً من 1 يناير 2024. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل صادر ولكن لم يسر بعد.

تسري العديد من التعديلات لأول مرة في سنة 2024، إلا إنه ليس لها تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في مايو 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية 7/الأدوات المالية: الإفصاحات لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب إفصاحاً إضافياً عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات إلى مساعدة مستخدمي البيانات المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

توضح قواعد الانتقال أنه لا يتعين على الشركة تقديم الإفصاحات في أي فترات مرحلية في سنة التطبيق المبدئي للتعديلات. وبالتالي، لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16: التزام التأجير في عمليات البيع وإعادة التأجير

في سبتمبر 2022 أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لتحديد المتطلبات التي يستخدمها البائع-المستأجر في قياس التزام التأجير الناشئ عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع-المستأجر بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

3 التغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1: تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يناير 2020 وأكتوبر 2022 تعديلات على الفقرات من 69 إلى 76 من معيار المحاسبة الدولي 1 لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة. وتوضح التعديلات ما يلي:

- ما المقصود بحق تأجيل التسوية
- لا بد أن يتحقق حق التأجيل في نهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
- لن يتأثر ذلك التصنيف باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل
- يتحقق ذلك فقط إذا تمثلت الأداة المشتقة المضمنة في التزام قابل للتحويل في أداة حقوق ملكية وذلك في حالة ألا يؤثر الالتزام على تصنيفها

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال متطلبات تتطلب من المنشأة الإفصاح عندما يتم تصنيف المطلوبات الناشئة عن اتفاقية القرض على أنها غير متداولة ويكون حق المنشأة في تأجيل التسوية مشروطاً بالامتثال للاتفاقيات المستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

4 إيرادات وتكاليف التشغيل

الثلثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2024	2023
دينار كويتي	دينار كويتي
4,732,096	4,264,037
(2,288,429)	(2,146,967)
(746,473)	(691,972)
(3,034,902)	(2,838,939)
1,697,194	1,425,098

إيرادات تشغيل

إيرادات فندق

تكاليف تشغيل

تكاليف تشغيل فندق

استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 7 (أ))

صافي النتائج من عمليات الفندق

5 ربح من إطفاء مطلوبات مالية

في السنوات السابقة، سجلت المجموعة مخصصاً لتسوية دعوى مقامة ضد المجموعة من قبل مقاول برج القبلة. أصدرت لجنة التحكيم السعودية الحكم النهائي بتاريخ 9 يونيو 2021 وقضت بحكمها لصالح المدعي بالتعويض وبموجبه تلتزم المجموعة بسداد إجمالي مبلغ 155 مليون ريال سعودي (ما يعادل 12.6 مليون دينار كويتي) فيما يتعلق بالدفعة النهائية ومدفوعات محجوز الضمان التعاقدية والتعويض عن التأخير في تنفيذ المشروع والتكاليف الأخرى المتعلقة بالمشروع. بناءً على المشورة والمستندات الواردة من المستشار القانوني، سجلت المجموعة مخصصاً للمبلغ بالكامل لتسوية الدعوى.

في 27 سبتمبر 2022، أيدت محكمة الاستئناف الحكم النهائي الصادر من لجنة التحكيم السعودية في 9 يونيو 2021. علاوة على ذلك، ألزمت محكمة الاستئناف المجموعة بدفع مبلغ إجمالي قدره 154 مليون ريال سعودي (ما يعادل 12.6 مليون دينار كويتي). خلال 2022، قامت المجموعة بتخفيض مطلوباتها إلى مبلغ 154 مليون ريال سعودي (ما يعادل 12.6 مليون دينار كويتي).

خلال السنة السابقة، توصلت المجموعة إلى تسوية مع المقاول من أجل تسوية مبلغ 154 مليون ريال سعودي (ما يعادل 12.6 مليون دينار كويتي) ليتم سداده على أقساط على مدار الثلاث سنوات، مع تسوية أخيرة يتم تنفيذها بتاريخ 31 أكتوبر 2025. وفقاً لذلك، قامت المجموعة بخضم إجمالي مطلوباتها بمبلغ 154 مليون ريال سعودي (ما يعادل 12.6 مليون دينار كويتي) وسجلت ربحاً بمبلغ 780,205 دينار كويتي الذي يمثل الفارق بين مجمل المبالغ مستحق السداد والقيمة الحالية لمبلغ التسوية مع مراعاة معدل خصم قدره 6% كما تم إدراجه ضمن "ربح من إطفاء المطلوبات المالية" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2023.

قامت المجموعة بتسجيل تكلفة التمويل بقيمة 91,325 دينار كويتي في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2024 (31 مارس 2023: لا شيء) والتي تمثل تصفية المطلوبات المخصصة المستحقة للمقاول.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

6 ربحية السهم

يتم احتساب مبالغ ربحية السهم الأساسية بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. وتحتسب ربحية السهم المخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم العاديين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زائداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المخففة المحتملة إلى أسهم عادية. نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة متماثلة.

الثلاثة أشهر المنتهية في

31 مارس

2023	2024
1,848,979	2,417,709
322,000,000	322,000,000
5.74	7.51

ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (أسهم)

ربحية السهم الأساسية والمخففة (فلس)

لم يتم إجراء أية معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وتاريخ التصريح بهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما قد يتطلب إعادة إدراج ربحية السهم.

7 أصل حق الاستخدام وعقارات استثمارية

أ. أصل حق الاستخدام

يعرض الجدول التالي القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام المسجل والحركات خلال الفترة:

31 مارس 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي
44,593,736	44,593,736	44,071,154
(691,972)	(2,787,446)	(746,473)
-	-	388,069
-	1,961,692	-
18,733	268,080	8,101
19,826	35,092	52,490
43,940,323	44,071,154	43,773,341

في بداية الفترة/ السنة

استهلاك أصل حق الاستخدام (إيضاح 4)

المحول من المخزون

رد انخفاض القيمة لأصل حق الاستخدام

إضافات

فروق تحويل عملات أجنبية

في نهاية الفترة/ السنة

ب. عقارات استثمارية

31 مارس 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي
14,698,037	14,698,037	12,106,400
(81,037)	5,980,400	(40,900)
-	(8,572,037)	-
14,617,000	12,106,400	12,065,500

في بداية الفترة/ السنة

صافي الخسائر من إعادة قياس القيمة العادلة

البيع خلال السنة

في نهاية الفترة/ السنة

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

7 أصل حق الاستخدام وعقارات استثمارية (تتمة)

ب. عقارات استثمارية (تتمة)

أ) تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية بشكل مستقل كما في 31 ديسمبر 2023 من قبل مقيمين مستقلين معتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات. لم تقع أي تغييرات في عمليات التقييم لدى المجموعة وأساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة المرحلية. بالنسبة للعقارات التي تقع في المملكة العربية السعودية، قامت الإدارة بتحديث بعض الافتراضات لتعكس أحدث المعلومات والتطورات استناداً إلى عقد التأجير المجدد للعقار الاستثماري وإلى ظروف السوق القائمة في نهاية الفترة المرحلية للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مما أدى إلى خسارة إعادة قياس بمبلغ 40,900 دينار كويتي (31 مارس 2023: 81,037 دينار كويتي) للفترة المنتهية في ذلك التاريخ.

ب) تم رهن العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها لا شيء (31 ديسمبر 2023: لا شيء و 31 مارس 2023: 8,572,037 دينار كويتي) مقابل دائني التمويل الإسلامي (إيضاح 11).

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2024	2023	
دينار كويتي	دينار كويتي	
(40,900)	(81,037)	صافي الخسائر من إعادة قياس القيمة العادلة
356,759	83,563	إيرادات تأجير ناتجة من العقارات الاستثمارية
315,859	2,526	صافي الإيرادات الناتجة من العقارات الاستثمارية

8 استثمار في شركات زميلة

تحتفظ المجموعة بحصص في عدد من الشركات الزميلة العاملة في المملكة العربية السعودية ويتم المحاسبة عنها بواسطة طريقة حقوق الملكية.

فيما يلي الحركة في القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة خلال الفترة/ السنة كما يلي:

(مدققة)		31 مارس	
31 ديسمبر	31 مارس	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
18,733,541	18,733,541	16,308,906	في بداية الفترة/ السنة
773,189	2,638,685	1,044,663	حصة في النتائج
-	(5,025,800)	-	استرداد رأس المال
1,259	(37,520)	(28,952)	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
19,507,989	16,308,906	17,324,617	في نهاية الفترة/ السنة

أجرت المجموعة تقييم انخفاض القيمة خلال الربع الرابع من فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة السنوية السابقة مباشرة مما نتج عن ذلك عدم وجود خسارة انخفاض في القيمة مقابل أي من الشركات الزميلة. نظراً لأن اختبار انخفاض القيمة قد تم إجراؤه في نهاية آخر فترة معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة سنوية، وفي ضوء الوضع الاقتصادي الحالي، ترى الإدارة أنه لا توجد أحداث تستدعي إجراء اختبارات جديدة لانخفاض في القيمة خلال الفترة المرحلية الحالية والتي تتطلب من المجموعة إجراء اختبار انخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 36.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة المساهمين الرئيسيين للشركة الأم الكبرى والشركة الأم الكبرى والشركات الزميلة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يسيطرون عليها أو يمارسون عليها سيطرةً مشتركةً أو تأثيراً ملموساً بما في ذلك مشغل الفندق. يتم الموافقة على سياسات وشروط تسعير هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم.

يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة لدى أطراف ذات علاقة:

الثلثة أشهر المنتهية في		أطراف أخرى		الشركات		المساهم الرئيسي للشركة	
31 مارس	2024	ذات علاقة	المساهمون الرئيسيون	الزميلة	الأم الكبرى	الأم الكبرى	الأم الكبرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
146,729	164,042	48,903	5,605	109,534	-	-	-
194	311	-	-	-	311	-	-
(473,370)	(542,541)	-	-	-	(542,541)	-	-
(199,370)	(269,454)	(269,454)	-	-	-	-	-
(مدققة)		أطراف أخرى		الشركات		المساهم الرئيسي للشركة	
31 مارس	31 ديسمبر	ذات علاقة	المساهمون الرئيسيون	الزميلة	الأم الكبرى	الأم الكبرى	الأم الكبرى
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
323,152	607,990	341,571	-	-	-	-	-
330,339	505,225	146,836	-	255,962	-	-	-
1,848,617	2,138,043	2,596,267	-	-	-	2,596,267	-
1,291,290	4,757,654	3,683,717	-	1,034	1,034	-	-
3,451,930	1,250,913	1,129,268	16,950	281,639	830,679	-	-
42,192,919	37,456,980	37,456,980	-	-	-	37,456,980	-

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
أرصدة لدى البنوك ونقد
مدينون ومدفوعات مقدماً
دائنون ومصرفات مستحقة
دائنو تمويل إسلامي

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

9 إفصاحات الأطراف ذات علاقة (تتمة)

مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء الرئيسيين بالإدارة ممن لديهم صلاحية ومسؤولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة.

فيما يلي إجمالي قيمة المعاملات والأرصدة القائمة المتعلقة بموظفي الإدارة العليا:

قيم المعاملات للفترة المنتهية في 31 مارس		الرصيد القائم كما في 31 مارس		
2023	2024	2023	2024	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
60,877	68,907	70,697	68,877	رواتب ومزايا قصيرة الأجل مكافأة نهاية الخدمة
4,121	7,349	222,746	365,808	
64,998	76,256	293,443	434,685	

10 رأس المال

(مدققة)		31 مارس 2024 دينار كويتي	
31 مارس 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي		
32,200,000	32,200,000	32,200,000	يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع من 322,000,000 سهم (31 ديسمبر 2023: 322,000,000 سهم و31 مارس 2023: 322,000,000 سهم) بقيمة 100 فلس للسهم مدفوعة نقداً.

11 دائنو تمويل إسلامي

(مدققة)		31 مارس 2024 دينار كويتي	
31 مارس 2023 دينار كويتي	31 ديسمبر 2023 دينار كويتي		
4,512,319	-	-	متداولة دائنو مرابحة دائنو تورق
4,735,940	4,735,940	4,735,940	
9,248,259	4,735,940	4,735,940	
37,456,979	32,721,040	32,721,040	غير متداولة دائنو تورق
46,705,238	37,456,980	37,456,980	

تحمل أرصدة دائني التمويل الإسلامي متوسط تكلفة تمويل بنسبة 5.78% (31 ديسمبر 2023: 4.67% و31 مارس 2023: 4.6%) سنوياً ويتم إدراجها بالدينار الكويتي.

إن أرصدة دائني المرابحة تمت تسويتها خلال السنة السابقة وتم الإفراج عن الرهن على العقارات الاستثمارية التي تم ضمانها سابقاً. إن تسهيل التورق مضمون ببعض استثمارات المجموعة في الشركات التابعة.

تختلف تعهدات البنوك وفقاً لكل اتفاقية قرض. قد تتطلب مخالفة التعهد في المستقبل من المجموعة سداد دائني التمويل الإسلامي عند الطلب. خلال الفترة المرحلية الحالية، لم تقم المجموعة بخرق أي من تعهدات القروض الخاصة بها، كما أنها لم تتعثر في سداد أي من التزاماتها الأخرى بموجب اتفاقيات القروض الخاصة بها.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

12 قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

الجدول الهرمي للقيمة العادلة

يتم تصنيف كافة الأدوات المالية التي يتم تسجيل قيمتها العادلة أو الإفصاح عنها ضمن الجدول الهرمي للقيمة العادلة، كما هو موضح أدناه استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل:

- ◀ المستوى 1 - أسعار معلنة (غير معدلة) في سوق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- ◀ المستوى 2 - أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من مدخلات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة المعروضة ملحوظاً، إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة
- ◀ المستوى 3 - أساليب تقييم يكون فيها أقل مستوى من مدخلات الجدول الهرمي التي تعتبر جوهرية بالنسبة لقياس القيمة العادلة غير ملحوظ

بالنسبة للأدوات المالية التي يتم تسجيلها وفقاً للقيمة العادلة على أساس متكرر، تحدد المجموعة ما إذا كانت هناك تحويلات قد حدثت بين المستويات في الجدول الهرمي عن طريق إعادة تقييم التصنيف (استناداً إلى أقل مستوى من المدخلات التي تعتبر جوهرية لقياس القيمة العادلة ككل) في نهاية فترة كل معلومات مالية مرحلية مكثفة مجمعة.

لم يتم إجراء أي تغييرات في عمليات التقييم أو أساليب التقييم وأنواع المدخلات المستخدمة في قياسات القيمة العادلة خلال الفترة.

يعرض الجدول التالي ملخص الأدوات المالية والموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر بخلاف تلك التي تعادل قيمتها الدفترية قيمتها العادلة تقريباً بصورة معقولة:

قياس القيمة العادلة بواسطة			
مدخلات جوهرية غير ملحوظة	مدخلات جوهرية ملحوظة	مدخلات جوهرية ملحوظة	أسعار معلنة في أسواق نشطة
(المستوى 3) دينار كويتي	(المستوى 2) دينار كويتي	(المستوى 1) دينار كويتي	(المستوى 1) دينار كويتي
المجموع			
402,798	146,836	-	255,962
374,906	374,906	-	-
777,704	521,742	-	255,962
كما في 31 مارس 2024			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
الإجمالي			
كما في 31 ديسمبر 2023 (مدققة)			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
الإجمالي			
كما في 31 مارس 2023			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر			
الإجمالي			

خلال الفترة، لم يتم إجراء أي تحويلات بين المستوى 1 والمستوى 2 ضمن قياسات القيمة العادلة، كما لم يتم إجراء أي تحويلات من أو إلى المستوى 3 ضمن قياسات القيمة العادلة.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية (تتمة)

12

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يعرض الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبند المصنفة ضمن المستوى 3 بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة:

31 مارس 2024

كما في 1 يناير 2024

إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر

مشتريات/مبيعات/استردادات (بالصافي)

كما في 31 مارس 2024

الأسهم غير المسعرة	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي
234,924	641,325
-	13,704
(88,088)	(280,123)
146,836	374,906

31 ديسمبر 2023 (مدققة)

كما في 1 يناير 2023

إعادة القياس المسجلة ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى

إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر

كما في 31 ديسمبر 2023

الأسهم غير المسعرة	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي
213,510	401,901
21,414	-
-	239,424
234,924	641,325

31 مارس 2023

كما في 1 يناير 2023

إعادة القياس المسجلة ضمن الأرباح أو الخسائر

كما في 31 مارس 2023

الأسهم غير المسعرة	
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
دينار كويتي	دينار كويتي
213,510	401,901
-	(42,915)
213,510	358,986

تتوافق أساليب ومداخلات التقييم المستخدمة في هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 يتم قياسها في ظل بعض الظروف باستخدام أساليب تقييم تتضمن افتراضات لم يتم اثباتها بواسطة الأسعار من معاملات السوق الملحوظة حالياً في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة. تستعين المجموعة بأساليب تقييم تستند إلى نوع الأداة وبيانات السوق المتاحة. على سبيل المثال، في حالة غياب السوق النشط، يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس تحليل الوضع المالي للشركة المستثمر فيها والنتائج وقائمة المخاطر والعوامل الأخرى. يتم تحديد التغيرات الموجبة والسالبة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة اختلاف مستويات المؤشرات غير الملحوظة وتحديد ما يصلح منها للتقدير. تشير تقديرات الإدارة إلى أن التأثير على الأرباح أو الخسائر أو الإيرادات الشاملة الأخرى لن يكون مادياً في حالة تعديل متغيرات المخاطر ذات الصلة المستخدمة في قياس الأدوات المالية المصنفة ضمن المستوى 3 وفقاً للقيمة العادلة بنسبة 5%.

بالنسبة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى المدرجة بالتكلفة المطفأة، لا تختلف القيمة الدفترية بصورة جوهرية عن قيمتها العادلة حيث إن معظم هذه الموجودات والمطلوبات ذات فترة استحقاق قصيرة الأجل أو يتم إعادة تسعيرها مباشرة استناداً إلى الحركة في أسعار الربح بالسوق.

شركة منشآت للمشاريع العقارية ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2024

13 معلومات القطاعات

لأغراض الإدارة، تنظم المجموعة عملياتها حسب المناطق الجغرافية، وهي دولة الكويت والمملكة العربية السعودية بصورة رئيسية. يعرض الجدول التالي معلومات حول الإيرادات والنتائج والموجودات والمطلوبات المتعلقة بالقطاعات الجغرافية للمجموعة. تضطلع المجموعة، بما في ذلك شركاتها الزميلة، بصورة رئيسية بالأنشطة العقارية وبالتالي لم يتم عرض أي قطاعات أعمال منفصلة.

31 مارس 2024 (غير مدققة)

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع الإيرادات
5,805,320	110	5,625,352	179,858	
2,584,237	(9,603)	2,738,382	(144,542)	نتائج القطاعات
(761,042)	(541)	(748,102)	(12,399)	إفصاحات أخرى استهلاك وإطفاء
(54,013)	-	(56,079)	2,066	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
88,533,632	895,550	76,911,105	10,726,977	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع إجمالي الموجودات
73,384,598	27,975	65,386,343	7,970,280	إجمالي المطلوبات

31 ديسمبر 2023 (مدققة)

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	بيان المركز المالي إجمالي الموجودات
86,243,075	1,096,326	78,244,761	6,901,988	
72,945,824	42,064	64,442,189	8,461,571	إجمالي المطلوبات

31 مارس 2023 (غير مدققة)

الإجمالي دينار كويتي	أخرى دينار كويتي	المملكة العربية السعودية دينار كويتي	الكويت دينار كويتي	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع الإيرادات
4,766,680	(295)	4,603,447	163,528	
2,192,391	(12,408)	2,447,473	(242,674)	نتائج القطاعات
(709,895)	(1,081)	(693,777)	(15,037)	إفصاحات أخرى استهلاك وإطفاء
(81,513)	-	(81,513)	-	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
88,808,020	1,047,425	71,569,796	16,190,799	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع إجمالي الموجودات
88,317,230	36,292	76,898,964	11,381,974	إجمالي المطلوبات