

المخيزيم: تسوية بـ 26 مليون دينار بداية العام

«منشآت»: انتهينا

من إعادة هيكلة الديون

| كتب موسى دياب |



زيد المخيزيم

2008/ وتضمنت هذه الاتفاقية قيام الشركة بسداد مبلغ وقدره 12.5 مليون دينار فوراً لقاء إسقاط باقي المديونية والبالغ قدرها 8.5 مليون دينار وحققت الشركة أرباحاً صافية من هذه الصفقة قدرها 9.2 مليون دينار».

وأشار إلى أن الشركة رفعت عن كاهلها ديوناً قيمتها نحو 114 مليون دينار وكانت تكلف الشركة أعباءً مالية سنوية لخدمة هذه الديون تصل إلى 6.5 مليون دينار، حيث حققت الشركة أرباحاً إجمالية من هذه الصفقات قدرها 28 مليون دينار تم تسجيلها ضمن البيانات المالية للشركة لعام 2013.

أما على صعيد الأداء التشغيلي لفندق «زمر بولمان» مكة المكرمة، فقد ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية للفندق خلال عام 2013 لتصل إلى 12 مليون دينار بزيادة قدرها 20 في المئة عن صافي إيرادات التشغيل لعام 2012، وذلك على الرغم من تخفيض عدد تأشيرات الحج والعمرة من قبل السلطات السعودية بسبب أعمال التوسعة في الحرم المكي الشريف.

ووافقت الجمعية العمومية للشركة على جميع البنود المدرجة على جدول الأعمال وأهمها تقريراً مجلس الإدارة ومراقبي الحسابات، وتوزيع 5 فلوس نقداً على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة، وتفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10 في المئة وفق القانون.

قال رئيس مجلس إدارة شركة منشآت للمشاريع العقارية زياد المخيزيم إن الشركة أجرت تسوية مع بداية العام الحالي بمبلغ 26 مليون دينار تقريباً، تتعلق بمبالغ قديمة، حيث تم شطبها من بند المطلوبات المترتبة على الشركة.

وأضاف المخيزيم في تصريحات للصحافيين أن الشركة انتهت من مرحلة إعادة هيكلة ديونها، إذ قامت خلال العام الماضي بإبرام اتفاقية نهائية مع عدد من كبار الدائنين وهم بيت التمويل الكويتي ومجموعة عارف الاستثمارية وشركة صكوك القابضة، بغرض تسوية المديونيات المستحقة لهم والبالغ إجماليها 91.5 مليون دينار، موضحاً أن الاتفاقية تضمنت مبادلة هذه المديونيات بحصص شركة محاصة «زمرم 2013» وحققت الشركة من هذه الصفقة أرباحاً صافية قدرها 18 مليون دينار. وذكر أن الشركة قامت باختيار فريق عمل جديد متخصص لديه الخبرة بحيث يعكس الخطط الاستراتيجية التي تم وضعها مع واقع العمل، متوقفاً أن تحقق الشركة في 2014 و2015 نتائج ايجابية موفقة على طريق إنجاز الخطط.

وأشار إلى سعي الشركة لتشغيل مشاريعها التي كانت متوقفة، بإعادة تشغيلها، تزامناً مع زيادة كفاءة المشاريع الداخلة حيز التشغيل، لافتاً إلى أن هناك مشاريع تعرض على إدارة الشركة تخضع للدراسة وإذا ما كانت نواكب الخطة الاستراتيجية الموضوعية أم لا، مبيناً أنها عروض محلية وخارجية خليجية.

وأفاد بوجود اتفاقية أبرمتها الشركة مع مشغل فنادق هي التي تتولى أمر التشغيل، نافياً أن يكون هناك نية لبيع أي من عقاراتها تلك التي تخضع إلى تلك الاتفاقية، مؤكداً أن كل شيء قابل للبيع في حال ارتأت الشركة أن البيع لصالحها.

وفي كلمته أمام الجمعية العمومية العادية للشركة، بين المخيزيم أن «الشركة قامت بتوقيع اتفاقية نهائية لتسوية المديونيات المستحقة لعدد من البنوك والمؤسسات المالية المشاركة في المراجعة الرئيسية المؤرخة في 18/ 6/