

عموميتها أقرت توزيع 5٪ نقداً

«منشآت» أتمت تسوية بـ 26 مليون دينار في الربع الأول

شريف حمدي



(محمد خلوصي)

زياد المخيزيم يتوسط عمومية «منشآت»

الصفقات قدرها 28 مليون دينار تم تسجيلها ضمن البيانات المالية لعام 2013، لافتاً إلى أنه كنتيجة لهذه الأرباح فقد حققت الشركة أرباحاً إجمالية بلغت 30,2 مليون دينار، كما بلغت الأرباح المرحلة في نهاية 2013 نحو 7,8 ملايين دينار بعد أن كانت الخسائر المرحلة في نهاية 2012 تقدر بـ 21 مليون دينار. بينما بلغت الأرباح المرحلة في نهاية عام 2012 مبلغاً وقدره 21 مليون دينار.

الأداء التشغيلي

أما على صعيد الأداء التشغيلي لفندق زمزم بولمان مكة المكرمة، فقد ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية للفندق خلال عام 2013 لتصل إلى 12 مليون دينار بزيادة قدرها 20٪ عن صافي إيرادات التشغيل لعام 2012، وذلك على الرغم من تخفيض عدد تأشيرات الحج والعمرة من قبل السلطات السعودية بسبب أعمال التوسعة في الحرم المكي الشريف.

إلى ذلك وافقت عمومية الشركة على جميع الأعمال المدرجة في جدول أعمالها على رأسها المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية قدرها 5٪ بواقع 5 فلس لكل سهم وبإجمالي 1,6 مليون دينار وتفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10٪ وفقاً للقانون.

صافية 18 مليون دينار. وأضاف أن «منشآت» قامت بتوقيع اتفاقية نهائية لتسوية المديونيات المستحقة لعدد من البنوك والمؤسسات المالية المشاركة في المراجعة الرئيسية المؤرخة في 18 يونيو 2008 وقد تضمنت هذه الاتفاقية قيام الشركة بسداد 12,5 مليون دينار فوراً مقابل إسقاط باقي المديونية والبالغة 8,5 ملايين دينار وقد حققت الشركة أرباحاً صافية جراء هذه الصفقة 9,2 ملايين دينار.

وأشار إلى أن الشركة رفعت عن كاهلها ديوناً قيمتها نحو 114 مليون دينار وكانت تكلف الشركة أعباء مالية سنوية لخدمة هذه الديون تصل إلى 6,5 ملايين دينار، لافتاً إلى أن هذه الديون كانت بمنزلة حجر عثرة في سبيل تقدم الشركة واستقرارها المالي والاستثماري. وقال إن الشركة حققت أرباحاً إجمالية من هذه

مشغل فنادق يتولى بموجبها أمر التشغيل، مشيراً إلى عدم وجود لدى الشركة لبيع أي من عقاراتها حالياً كونها من العقارات المدرة للدخل، غير أنه ألح إلى أن كل شيء قابل للبيع في حال ارتأت الشركة أن ذلك في صالحها.

إعادة الهيكلة

وأكد المخيزيم على انتهاء الشركة من مرحلة إعادة هيكلة ديونها، لافتاً إلى أنها نجحت خلال العام الماضي في إبرام اتفاقية نهائية مع عدد من كبار الدائنين وهم بيت التمويل الكويتي «بيتك» ومجموعة عارف الاستثمارية وشركة صكوك القابضة، بغرض تسوية المديونيات المستحقة لهم والبالغ إجماليها 91,5 مليون دينار، موضحاً أن الاتفاقية تضمنت مبادلة هذه المديونيات بحصص شركة محاصة «زمزم 2013» وقد حققت الشركة من هذه الصفقة أرباحاً

«منشآت» رفعت

عن كاهلها ديوناً

قيمتها 114 مليون

دينار تكلفتها

السنوية 6,5

ملايين دينار



الشركة نجحت

خلال 2013 في

تسوية ديون

بـ 91,5 مليون

دينار مع كبار

الدائنين

أفاد رئيس مجلس إدارة شركة منشآت للمشاريع العقارية زياد المخيزيم بأن الشركة أتمت خلال الربع الأول من العام الحالي تسوية مع أحد المقاولين تقدر قيمتها بـ 26 مليون دينار، لافتاً إلى أن مطلوبات الشركة ستخفض بهذه القيمة.

وقال المخيزيم في تصريحات صحافية عقب اجتماع الجمعية العمومية للشركة أمس بنسبة حضور بلغت 52٪ إن «منشآت» لديها فريق عمل جديد متخصص لديه الخبرة التي تمكنه من تطبيق الخطط الإستراتيجية التي تم وضعها مع واقع العمل، متوقعاً أن تحقق الشركة في عامي 2014 الجاري و2015 المقبل نتائج ايجابية موفقة على طريق انجاز الخطط.

وأضاف أن الشركة تسعى إلى التأكيد على تشغيل مشاريعها التي كانت متوقفة بإعادة تشغيلها، تزامناً مع زيادة كفاءة المشاريع التي في طور التشغيل حالياً.

وأشار إلى أن هناك مشاريع محلية وخليجية تعرض على إدارة الشركة، وهي تخضع للدراسة ومدى مواكبتها للخطة الإستراتيجية الموضوعة، ومتى ما كانت هناك مشاريع مناسبة س نأخذها بعين الاعتبار.

وذكر المخيزيم أن الشركة لديها اتفاقية مبرمة مع