

«منشآت»: رفعنا عن كاهلنا 114 مليون دينار ديوناً



• زياد المخيزيم

المخيزيم: نتوقع نتائج
إيجابية
في 2014 و2015

بغرض تسوية المديونيات المستحقة لهم والبالغ إجماليها 91.5 مليون دينار، موضحاً أن الاتفاقية تضمنت مبادلة هذه المديونيات بحصص شركة محاصة «زمزم 2013» حيث حققت الشركة من هذه الصفقة أرباحاً صافية قدرها 18 مليون دينار.

زمزم بولمان

أما على صعيد الأداء التشغيلي للفندق زمزم بولمان مكة المكرمة، فقد ارتفع صافي الإيرادات التشغيلية للفندق خلال عام 2013 لتصل إلى 12 مليون دينار بزيادة قدرها 20% عن صافي إيرادات التشغيل لعام 2012 وذلك على الرغم من تخفيض عدد تاشيرات الحج والعمره من قبل السلطات السعودية بسبب أعمال التوسعة في الحرم المكي الشريف.

هذا وقد وافقت الجمعية العمومية للشركة على كل البنود المدرجة على جدول أعمالها وفي مقدمتها المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية قدرها 5% بواقع 5 فلوس لكل سهم وبإجمالي قدره 1.610 مليون دينار، وتوقيض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10%، كما تمت المصادقة على توصية مجلس الإدارة بصرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر وتبلغ 130 ألف دينار.

علي الخالدي

وافقت الجمعية العمومية لشركة منشآت للمشاريع العقارية على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2013، بواقع 5%، أي 5 فلوس من القيمة الاسمية للسهم الواحد، ذلك للمساهمين المقدين في دفاتر الشركة بتاريخ انعقادها. وخلال العمومية التي عقدت أمس في مقر وزارة التجارة، كشف رئيس مجلس الإدارة زياد المخيزيم أن الشركة قامت بتوقيع اتفاقية نهائية لتسوية المديونيات المستحقة لعدد من البنوك والمؤسسات المالية المشاركة في المراجعة الرئيسية المؤرخة في 2008/6/18 وقد تضمنت هذه الاتفاقية قيام الشركة بسداد مبلغ وقدره 12.5 مليون دينار فوراً، لقاء إسقاط باقي المديونية والبالغة 8.5 ملايين دينار، محققة أرباحاً صافية من هذه الصفقة قدرها 9.2 ملايين دينار.

وأشار إلى أن الشركة رفعت عن كاهلها ديوناً قيمتها نحو 114 مليون دينار وكانت تكلف الشركة أعباء مالية سنوية لخدمة هذه الديون تصل إلى 6.5 ملايين دينار.

مستدركاً بالقول أن «منشآت» حققت أرباحاً إجمالية من هذه الصفقات قدرها 28 مليون دينار تم تسجيلها ضمن البيانات المالية للشركة لعام 2013.

وقال: نتيجة لهذه الأرباح فقد حققت الشركة أرباحاً إجمالية بلغت 30 مليون دينار، بينما بلغت الأرباح المرحلة في نهاية عام 2012 ما يصل إلى 21 مليون دينار.

وفي سياق تسوية المديونيات، أعلن المخيزيم أن مجلس إدارة منشآت قطع شوطاً كبيراً خلال الأشهر الماضية من عام 2014 بتسوية مديونية قديمة تصل قيمتها إلى 26 مليون دينار، موضحاً أنه بعد الانتهاء من جميع إجراءات هذه التسوية سيتم شطب فرق مبالغ التسوية من بند المطلوبات بما يتناسب مع قيمتها.

وأضاف أن الشركة تسعى إلى التأكيد على تشغيل مشاريعها التي كانت متوقفة، بإعادة تشغيلها، تزامناً مع زيادة كفاءة المشاريع الداخلة حيز التشغيل، متوقعاً أن تحقق الشركة في عامي 2014 و2015 المقبل نتائج إيجابية.

مشغل فنادق

ولفت المخيزيم إلى وجود اتفاقية أبرمتها الشركة مع مشغل فنادق ستوتولي أمر التشغيل، نافياً أن تكون هناك نية لبيع أي من عقاراتها تلك التي تخضع إلى تلك الاتفاقية. إلا أنه استدرك قائلاً: كل شيء قابل للبيع في حال ارتأت الشركة أن البيع مصلحتها.

وفي كلمة تضمنت تقرير مجلس الإدارة أكد المخيزيم انتهاء منشآت من مرحلة إعادة هيكلة ديونها، إذ قامت الشركة خلال العام الماضي بإبرام اتفاقية نهائية مع عدد من كبار الدائنين وهم بيت التمويل الكويتي ومجموعة عارف الاستثمارية، شركة صكوك القابضة،